

Znak sprawy: ZSE 350/6/2019

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
(cyt. dalej jako siwz)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**Remont pomieszczenia pralni w budynku bursy Zespołu Szkół
Ekonomicznych w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej 37 zgodnie z
projektem budowlanym.**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 548 000 euro

Dyrektor Szkoły

Stefan Procyk

.....
/zatwierdził/

Rozdz. I. Zamawiający

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika

Adres: ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn

telefon/ fax (89) 527-37-58 / (89) 527-35-01

adres strony internetowej: ekonomik.olsztyn.pl

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) cyt. dalej jako: Pzp.

Rozdz. II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pomieszczenia pralni w budynku bursy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej 37 zgodnie z projektem budowlanym.

Remont istniejącej pralni polega na wymianie wewnętrznych instalacji: elektrycznych, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz wymianie okładzin ściennych i warstw posadzkowych, odmalowaniu ścian i sufitów, wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Remont i przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejącej armatury
- demontaż wskazanych drzwi z ościeżnicami
- demontaż okładzin ściennych z płytek
- demontaż istniejących nawierzchni posadzek z płytek i lastryko oraz wszystkich warstw wykończeniowych stropu
- przebudowanie fragmentu pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu toalety
- poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych, wymiana obudowy okien podawczych
- demontaż istniejących parapetów

Po wykonaniu robót demontażowych przewiduje się wykonanie następujących prac :

ROBOTY INSTALACYJNE:

wymiana instalacji elektrycznych – zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych

wymiana instalacji wod. - kan. - zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych

prace przy instalacji wentylacyjnej – zgodnie z wytycznymi w materiałach branżowych

ZAMUROWANIA/POSZERZENIA OTWORÓW ŚCIENNYCH:

Poszerzenie otworu wykonać z zachowaniem min. głębokości oparcia nadproża w ścianie. W innym wypadku należy zastosować nowe nadproże systemowe lub wykonać poszerzenie otworu na pełnej wysokości pomieszczenia. Powstały wówczas otwór wykończyć z wykorzystaniem systemowych elementów zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych GKBI.

POSADZKI

Po usunięciu wszystkich istniejących warstw wykończeniowych i sprawdzeniu nośności i stabilności, oczyszczeniu i usunięciu luźnych i niezwiązanych cząstek, źle przylegających starych powłok malarskich, sprawdzeniu równości i ewentualnym wyrównaniu oraz, jeżeli to możliwe, usunięciu fragmentów wpływających na osłabienie przyczepności, bezwzględnie należy usunąć (np. przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu) zabrudzenia olejowe, tłuste plamy itp. Jeżeli wnikają one w głąb struktury, zanieczyszczone podłoże należy zeszlifować. Wyrównać podłoże i ułożyć folię PE zgrzewaną lub na zakładach. Na folii wykonać warstwę szlichty cementowej gr. 4cm zbrojonej siatką ze spadkami z kierunku odwodnienia liniowego. Dalej, pod warstwą wykończeniową wykonać izolację z folii w płynie do wykonywania bezszwowego uszczelniania pomieszczeń mokrych, zachodząca na ściany na wysokość ok. 300cm. Należy zastosować powłokę uszczelniającą do powierzchniowego, bezspoinowego uszczelnienia podłoży przed mocowaniem płytek ceramicznych lub gresowych. Zastosowanie do uszczelniania takich podłoży jak: tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowowapienne, mury wykonane na pełną spoinę oraz do zabezpieczania podłoży wrażliwych na zawilgocenie: gazobetonu, płyt gipsowo kartonowych, podłoży anhydrytowych, podłoży i tynków gipsowych, podłogowych zapraw wyrównujących. Należy bezwzględnie utrzymać wysokość pomieszczenia w stanie wykończonym w świetle 2,50m

Dane techniczne izolacji w płynie- wymagania minimalne:

Baza: modyfikowana dyspersja żywicy syntetycznej

Gęstość: 1,55 ±10% kg/dm³

Konsystencja: pasta

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Mocowanie płytek: po ok. 4 godz. od nałożenia ostatniej warstwy

Giętkość powłoki: brak rys i pęknięć w temp. +5°C na wałku o średnicy 30 mm

Wodoszczelność powłoki – przesiąkliwość: brak przecieku przy działaniu słupa wody o wysokości 1000 mm w ciągu 24 h

Wydłużenie względne powłoki przy maksymalnej sile rozciągającej: ≥ 13%

Maksymalne naprężenie rozciągające powłoki: ≥ 5 MPa

Przyczepność do podłoża zagruntowanego CT 17:

–betonowego ≥ 3,0 MPa

–z płyty włóknisto-cementowej ≥ 0,5 MPa

–z płyty gipsowo-kartonowej ≥ 0,5 MPa

–z płyty OSB ≥ 0,5 MPa.

Wszystkie przedmiotowe pomieszczenia wykończyć płytką ceramiczną/gresową wskazaną przez inwestora (antypoślizgowe min. R10) Płytki układać na kleju elastycznym, hydroizolacyjnym (cementowa, tiksotropowa zaprawa klejąca o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia podłogowych i ściennych płytek ceramicznych). Fuga epoksydowa, 2mm kolor wskazany przez inwestora, elastyczna, szybkowiążąca i szybkoschnąca, odporna na ścieranie, niepowodująca powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, z technologią zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni, klasy CG2WA.

ŚCIANY

Po skuciu istniejącej okładziny z płytek ceramicznych (wys. ok. 2m) na ścianach zostaną wykonane nowe płytki, wskazane przez inwestora (min klasa ścieralności PEI 4) do pełnej wysokości pomieszczeń.

Projektuje się płytki ściennie układanie na kleju elastycznym, hydroizolacyjnym (cementowa, tiksotropowa zaprawa klejąca o wysokich parametrach i wysokiej przyczepności, do klejenia podłogowych i ściennych płytek ceramicznych).

Fuga epoksydowa, 2mm kolor wskazany przez inwestora, elastyczna, szybkowiążąca i szybkoschnąca, odporna na ścieranie, niepowodująca powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, z technologią zapobiegającą rozwojowi grzybow i pleśni, klasy CG2WA.

Pod warstwą wykończeniową wykonać izolację z folii w płynie do wykonywania bezszwowego uszczelniania pomieszczeń mokrych, zachodząca na ściany na wysokość ok. 200cm. Należy zastosować powłokę uszczelniającą do powierzchniowego, bezspoinowego uszczelnienia podłóży przed mocowaniem płytek ceramicznych lub gresowych. Zastosowanie do uszczelniania takich podłóży jak: tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne, mury wykonane na pełną spoinę oraz do zabezpieczania podłóży wrażliwych na zawilgocenie: gazobetonu, płyt gipsowokartonowych, podłóży anhydrytowych, podłóży i tynków gipsowych oraz podłogowych zapraw wyrównujących. Na wyjściach rur należy zastosować systemowe kołnierze uszczelniające. Płytki wykonać do pełnej wysokości pomieszczeń.

Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe wymagają uzgodnienia z inwestorem.

SUFITY

Odnówić powierzchnie poprzez usunięcie starych powłok malarskich, a następnie uzupełnić ubytki tynków cementowo-wapiennych kat. IV. Wykonać obudowę istniejących elementów kanalizacji sanitarnej w systemie zabudowy z płyt gipsowokartonowych wod odpornych GKBI – pojedyncza płyta na ruszcie stalowym. Należy zastosować gładkie płyty GKBI odporne na wilgoć gr. 1,25cm na konstrukcji stalowej z profili do systemów suchej zabudowy, grubość blachy 0,5mm.

Przewiduje się malowanie dwukrotnie farbą lateksową białą do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

ARMATURA

- muszle toaletową wymienić na miskę wiszącą ceramiczną, białą, mocowaną do stelaży podtynkowych. Należy wykonać ścianę instalacyjną w technologii płyt GKBI na podtynkowy zestaw sputkujący.

- umywalki wraz z armaturą tj. zaworami przyłączeniowymi, bateriami i syfonami z sitkami

odpływowymi. Zastosować baterie mieszalnikowe jednouchwytowe. Lustro w łazience, wklejone w płaszczyznę płytek.

DRZWI

drzwi wewnętrzne stalowe 1 – skrzydłowe z wypełnieniem skrzydła mikrowężowym w ościeżnicach stalowych. Płyta drzwi i stalowa malowana proszkowo na biało. Dołem w drzwiach osadzone tuleje nawiewne w pomieszczeniu łazienki.

OKNA

Istniejące okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane. Wymienić istniejące parapety na PCV – szczeliny dokładnie wypełnić poliuretanową pianką montażową lub taśmą izolacyjną, minimalizować mostek termiczny.

Wymiana okładziny drewnianej na oknach podawczych na płytę MDF okleinowaną dekor wg. wskazań inwestora.

OBUDOWY INSTALACYJNE Z PŁYT KARTONOWO-GIPSOWYCH

W wybranych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać obudowy w systemie zabudowy z płyt gipsowokartonowych wodoodpornych GKBI – pojedyncza płyta na ruszcie stalowym. Należy zastosować gładkie płyty GKBI odporne na wilgoć gr. 1,25cm na konstrukcji stalowej z profili do systemów suchej zabudowy, grubość blachy 0,6mm.

2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:
 - a. Projekt budowlany architektura i konstrukcja, inwentaryzacja- stanowiący załącznik nr 7, 8, 9, 10 do siwz,
 - b. Projekt budowlany instalacje eklektyczne- stanowiący załączniki nr 11 do siwz
 - c. Projekt budowlany instalacje sanitarne- stanowiący załączniki nr 12 do siwz
 - d. Przedmiar robót budowlanych – stanowiący załącznik nr 13 do siwz,
 - e. Przedmiar robót sanitarny- stanowiący załącznik nr 14 do siwz,
 - f. Przedmiar robót elektryczny- stanowiący załącznik nr 15 do siwz.
 - g. Specyfikacja techniczna sanitarna (STWiOR) -stanowiący załącznik nr 16 do siwz,
 - h. Specyfikacja techniczna budowlana(STWiOR) - stanowiący załącznik nr 17 do siwz,
 - i. Specyfikacja techniczna elektryczna(STWiOR) - stanowiący załącznik nr 18 do siwz,

3. Wspólny mianownik zamówień(CPV):
 - 45000000-7 roboty budowlane
 - 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
 - 45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
 - 45232460-4-roboty sanitarne

4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 4.1. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które

wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu.

Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 2 osoby.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

4.2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

a) Czynności robotnika opisane w przedmiarze robot.

4.3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

4.3.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - załączniku nr 1 do umowy

b) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

c) Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

4.3.2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

a) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 4.3.1 b) i c) SIWZ wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości zawartej umowy .

b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 4.3.1 b) i c) SIWZ lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

c) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej liczby wymaganej przez zamawiającego.

d) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez wykonawcę w ofercie.

*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, **w terminie 3 dni od podpisania umowy** złoży **harmonogram realizacji prac**, który będzie stanowił załącznik do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
6. **Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej budynku** objętego pracami budowlanymi wyszczególnionymi w przetargu. W celu dokonania wizji lokalnej Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o ustalenie terminu, w jakim może udostępnić budynek.

Rozdz. III. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdz. IV. Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Rozdz. V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienie uzupełniające zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6.

Rozdz. VI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdz. VII. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji : **od 15 września 2019r do 15 listopada 2019 r. Zamawiający jest zainteresowany krótkim choć z zachowaniem technologicznych konieczności okresem realizacji, nie dłuższym jednak niż 35 dni roboczych.**

Rozdz. VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, dotyczące:

- a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) siwz.

- b) **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

i prawidłowo ukończył:

- **wykonał 2 roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu zawierającego kompleksowe prace remontowo-budowlane z zakresu instalacji sanitarnych.**

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. b) siwz.

- c) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt 2 lit. a), c) siwz.

- d) **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdz. IX pkt 2 lit. a) siwz.

Uwaga!

1) Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

Opis wymagań dotyczący ww. dokumentu zawarty jest w rozdz. IX pkt 5 lit. a) siwz.

2) **Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 Pzp.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, wskazanego w rozdz. IX pkt 3 lit. a) oraz dokumentu wskazanego w rozdz. IX pkt 3 lit. b) siwz.

Rozdz. IX. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XIV siwz i w terminie wskazanym w rozdz. XV pkt 2 siwz:

1. Wypełniony **formularz ofertowy** wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do siwz.**

Wymagana forma dokumentu – **oryginał**

2. **Oświadczenia oraz dokumenty** wymagane w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 22 ust. 1 Pzp**:

a) **oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do siwz**.

Wymagana forma dokumentu – **oryginał**

b) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do siwz**, oraz z **załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

Wymagana forma dokumentów:

- wykaz robót budowlanych – **oryginał**,
- dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **oryginał lub kopia** poświadczona „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XIV pkt 1 lit. i, k) siwz.

Dowodami, o których mowa wyżej są:

- 1) poświadczenie,
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1);

c) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 6 do siwz**.

Wymagana forma dokumentu – **oryginał**

3. **Oświadczenia oraz dokumenty wymagane w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp:

a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do siwz**.

Wymagana forma dokumentu – **oryginał**

b) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Wymagana forma dokumentów - **oryginał lub kopia** poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XIV pkt 1 lit. i, k) siwz

4. Dokument wymagany w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego **braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach**,

o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp:

- **lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **albo** **informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5** do niniejszej siwz.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

5. Inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

- a) **pisemne zobowiązanie innych podmiotów**, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w **przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów;**

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać:**

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

- b) **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych;

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

- c) **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza

6. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga złożenia:

- próbek, opisów lub fotografii produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, tj. **wymaga się dołączenia do oferty kart katalogowych osprzętu instalacyjnego oraz ceramiki sanitarnej w języku polskim.**

7. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 lit. b)** przedkłada dokument lub dokumenty wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- b) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę

lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. a), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio postanowienia lit. a).

Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XIV pkt 1 lit. i), k) siwz

Rozdz. X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą **łącznie** spełniać warunki, o których mowa w **art. 22 ust. 1 Pzp**.
5. **Każdy** z Wykonawców występujących wspólnie musi spełniać warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 Pzp**.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) dokumenty wskazane w rozdz. IX pkt 3, pkt 4 oraz pkt 5 lit. b) i pkt 7 (*o ile dotyczy*) - musi złożyć **każdy** z Wykonawców,
 - b) dokumenty wskazane w rozdz. IX pkt 1, pkt 2 i pkt 6 pkt 5 lit. a) oraz pkt 5 lit a) i c) (*o ile dotyczy*) - Wykonawcy składają **łącznie**.

Rozdz. XI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma **pisemna lub fax** : 89/527-37-58 mail : sekretariat@ekonomik.olsztyn.pl
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
7. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn
telefon/ fax (89) 527-37-58 / (89) 527-35-01

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej:
Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz oraz na stronie internetowej: **ekonomik.olsztyn.pl**

Rozdz. XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub uzgodnienia terminu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z kierownikiem gospodarczym Zespołu Szkół Ekonomicznych Sylwią Auguściak tel.: 89/527-37-58 w. 141

Rozdz. XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XIV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymogi formalne:
 - a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - b) oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz;
 - c) do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdz. IX pkt 2, 3, 4, pkt 6 oraz pkt 5 i pkt 7 (o ile dotyczy) siwz;
 - d) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej siwz;
 - e) oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;

- f) Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
- g) formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej siwz muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego/yh przedstawiciela/i Wykonawcy w sposób wskazany w lit f);
- h) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
- i) kopie wymaganych dokumentów, z wyjątkiem dokumentów, o którym mowa w rozdz. IX pkt 5 lit. b) i c) siwz (tj. pełnomocnictwa) winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/yh przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w lit. f);
- j) dokumenty wymienione w rozdz. IX pkt 5 lit. b) i c) siwz (tj. pełnomocnictwa) muszą być załączone w formie oryginału. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.) dopuszcza się złożenie kopii powyższego dokumentu poświadczonej przez notariusza;
- k) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych art. 26 ust. 2b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, lub te podmioty, w sposób wskazany w lit. f);
- l) w przypadku, gdy **informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), **Wykonawca winien - nie później niż w terminie składania ofert – zastrzec w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron);

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp

- ł) wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

2. Opakowanie oferty

- a) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

b) opakowanie musi zostać opatrzone:

- adresem Zamawiającego:

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
Adres: ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn

- napisem:

Oferta na realizację zadania pn.:
**Remont pomieszczenia pralni w budynku bursy
Zespołu Szkół Ekonomicznych w Olsztynie przy
ul. Bałtyckiej 37 zgodnie z projektem
budowlanym.**

- adresem Wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem** (nazwą/firmą), **dokładnym**
(DOPUSZCZA SIĘ ODCISK **adresem** (siedzibą), **numerem telefonu i faksu**
STEMPLA)

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

c) wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej siwz.

3. Zmiana i wycofanie oferty

- a) zgodnie z art. 84 ust. 1 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** lub **wycofać** złożoną ofertę,
- b) zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej siwz, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem **ZMIANA**. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności,
- c) **wycofania** dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

Rozdz. XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn pok. 10 (sekretariat)**

2. Termin składania ofert upływa w dniu **24 lipca 2019 r. o godz. 10:00**
Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

**Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
ul. Bałtycka 37, 10-144 Olsztyn**

w dniu 24 lipca 2019 r. o godz. 10:15 w sali nr 11

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych elementów oferty.

Rozdz. XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT).
2. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty postępowania przetargowego i związanego z tym ryzykiem Wykonawcy.
W przypadku konieczności zakupu materiałów i wykonania usług nieuwzględnionych w projekcie a niezbędnych do uruchomienia funkcjonowania łazienek koszty takich usług i sprzętu ponosi wykonawca.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdz. XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

Rozdz. XVIII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- 1) cena - 60 % = 60 pkt
- 2) okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - 40 % = 40 pkt

2. Kryterium „cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny /brutto/ za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty. Zamawiający w ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

C_n

$C = \dots \times 60$, gdzie:

Cb

C - ilość punktów za kryterium cena,

Cn - najniższa cena spośród ofert ocenianych, nie podlegających odrzuceniu

Cb - cena oferty badanej,

3. Kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” – wskaźnik „G”, rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu Ofertowym, gdzie Wykonawca powinien wskazać okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, wyrażony w postaci całkowitej liczby lat. Zamawiający ustala wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres min. 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót. Punkty w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” (G) zostaną przyznane tylko za wydłużenie gwarancji jakości i rękojmi za wady, której okres będzie biegł od daty odbioru końcowego robót w następujący sposób:

1) Punkty w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” zostaną przyznane za przedłużenie terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady o okres dłuższy niż ustalony minimalny wymagany okres, przy czym Wykonawca może przedłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi za wady maksymalnie na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót,

2) Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres dłuższy niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, Zamawiający obliczając ilość punktów w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”, będzie traktował taki zapis tak, jak gdyby Wykonawca zaoferował gwarancję jakości i rękojmię za wady na okres 5 lat, natomiast do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji jakości i rękojmi za wady zadeklarowany w ofercie Wykonawcy,

3) Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi za wady krótszy niż 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót, wówczas oferta Wykonawcy może zostać odrzucona, zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy jako nie odpowiadająca treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy,

4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni pozycji dotyczącej „Okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady”, Zamawiający przyjmie tylko wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, a oferta w tym kryterium otrzyma 0 punktów,

5) Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres równy 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, oferta taka w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” otrzyma 0 punktów, ponieważ punkty w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” zostaną przyznane tylko za przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady o okres dłuższy niż ustalony minimalny okres,

6) Oferta w kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” – wskaźnik „G” może uzyskać maksymalnie 40 punktów według następujących zasad:

a) w przypadku deklaracji udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 4 lat - Wykonawca otrzyma: 20 punktów,

b) w przypadku deklaracji udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat - Wykonawca otrzyma: 40 punktów

7) Wymagane jest podanie w Formularzu Oferty okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wyrażonego w całkowitej liczbie lat.

4. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

5. Ocena punktowa każdej oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą

wynikającą z zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma oferta.

6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 7, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

8. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 7 lit. c).

10. Jeżeli **cena oferty wydaje się rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
- b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rozdz. XIX. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium

- oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) lub ust. 2 pkt 1) lit. a) lub ust. 2 pkt 3) lit. a) Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a), na stronie internetowej: **www.ekonomik.olsztyn.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana jako najkorzystniejsza**, przed podpisaniem umowy **zobowiązany jest do:**
- a) złożenia **umowy regulującej współpracę Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
 - b) złożenia **informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy** i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza*.
4. Termin i miejsce podpisania umowy
Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w piśmie zawierającym informacje, o których mowa w pkt 1.
5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 17 do siwz**.

Rozdz. XXI. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 17 do siwz**.
2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 65 wzoru umowy.

Rozdz. XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w Pzp środki ochrony prawnej.
2. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Pzp

Rozdz. XXIII. Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 Pzp **Załącznik nr 3**
4. Wykaz robót budowlanych **Załącznik nr 4**

5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej **Załącznik nr 5**
6. Wykaz osób **Załącznik nr 6**
7. Projekt budowlany architektury i konstrukcji **Załącznik nr 7**
8. Konstrukcja – opis **Załącznik nr 8**
9. Projekt - opis **Załącznik nr 9**
10. Inwentaryzacja **Załącznik nr 10**
11. Opis techniczny - instalacje elektryczne **Załącznik nr 11**
12. Opis techniczny - instalacje sanitarne **Załącznik nr 12**
13. Przedmiar branża budowlana **Załącznik nr 13**
14. Przedmiar branża sanitarna **Załącznik nr 14**
15. Przedmiar branża elektryczna **Załącznik nr 15**
16. SST branża sanitarna **Załącznik nr 16**
17. SST branża budowlana **Załącznik nr 17**
18. SST branża elektryczna **Załącznik nr 18**
19. Wzór umowy **Załącznik nr 19**